

四川财经职业学院

学生食堂维修改造工程方案

本项目为学生食堂维修项目，位于四川财经职业学院校园内，主要内容为原屋面防水维修、室内地面、墙面、天棚装饰维修等，具体方案如下，工程量详细清单。

一、屋面修复部分

1. 原屋面防水层拆除：将原有屋面防水层彻底拆除，清理干净基层。

2. 找平层施工：在清理干净的基层上，浇筑找平层，厚度约20mm。

二、室内墙面乳胶漆修复部分

1. 采用人工将返潮部位（空鼓、翻皮部分）的抹灰层铲除。

2. 铲除后在检查墙面基层干湿情况，如发现仍然潮湿，必须达到干燥后再做下道工序，不管潮湿与否条件的必须处理后在施工。

3. 墙面抹灰结合层达到干燥标准，开始涂刷腻子三遍，有裂缝处做石膏腻子找平二遍，要求墙面平整，门边、开关盒四周、阴阳角水平找平，开始刷（喷）一遍二遍环保乳胶漆。

4. 本工程乳胶漆施工工程量作为为油漆工程

三、室内局部吊顶拆除部分

1. 局部吊顶拆除部分，拆除原有损坏的石膏板吊顶并做找平。

石膏板与轻钢骨架固定的方式采用自攻螺钉固定法，在已装好并经验收轻钢骨架下面（即做隐蔽验收工作），安装石膏板用自攻螺丝固定，固定间距板边为 200mm，板中为 300mm。自攻螺丝固定后点刷防锈漆。

2. 接缝处理：在板缝间采用粘贴纸带嵌缝膏进行嵌缝处理。

3. 实施步骤：拆除损坏的原石膏板吊顶（在原拆除区域外边线向外延长 50cm）—安装石膏板—涂料—饰面清理—验收。

4. 本项目以实际施工验收工程量作为结算依据。

***上述项目质量必须达到国家验收规范要求。**

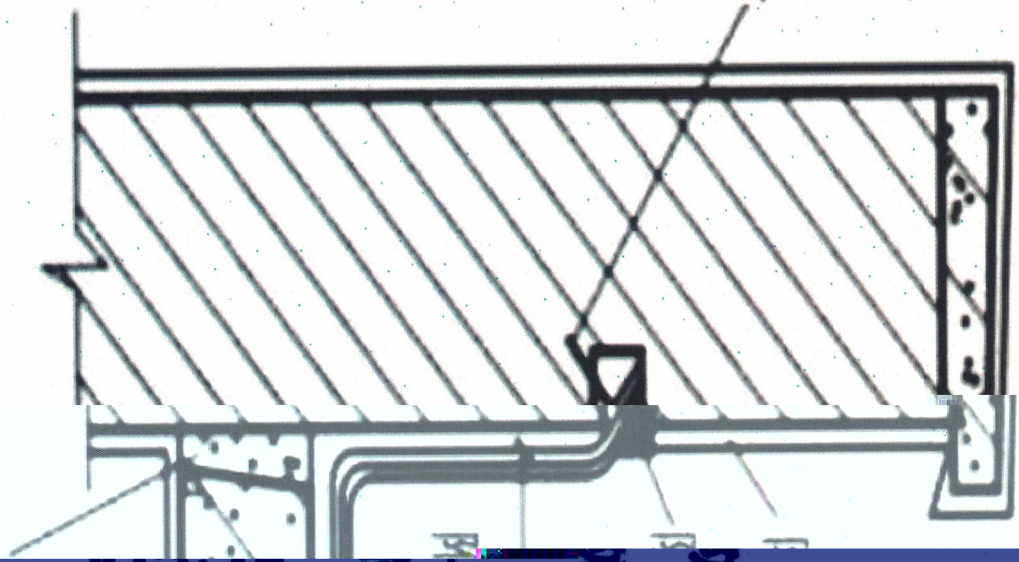

四川财经职业学院
(后勤管理处)
2018年7月2日

学院

屋

防水施工图

水泥钉

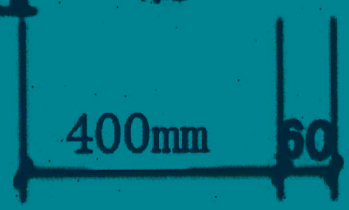


250

附加卷材

防水砂浆
防水密封

1:3
水泥



400mm

60

防水层

